

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.21

S общая, м2; 6 368,90
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 20,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	879 219,97	946 442,42	1 277 947,69	960 750,59	4 064 360,67
Собственникам помещений МКД (физлицам):	876 219,97	943 442,42	1 274 947,69	957 750,59	4 052 360,67
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	324 839,45	382 134,00	382 134,00	382 134,00	1 471 241,45
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено :	755 994,18	924 204,74	1 202 830,00	1 143 123,54	4 026 152,46
Собственниками помещений МКД (физлицами):	752 994,18	921 204,74	1 199 830,00	1 140 123,54	4 014 152,46
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	350 500,23	319 750,82	387 859,57	418 249,06	1 476 359,68
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период :	123 225,79	22 237,68	75 117,69	-182 372,95	38 208,21
--	------------	-----------	-----------	-------------	-----------

Расходы в т.ч.:	860 822,56	892 366,00	1 271 218,56	946 910,97	3 971 318,09
Ресурсы в т. ч.:	509 830,17	552 386,61	922 501,17	570 471,58	2 555 189,53
<i>Холодная вода и канализация</i>	261 220,17	281 264,61	346 561,70	290 981,05	1 180 027,53
<i>Электроэнергия</i>	248 610,00	271 122,00	575 939,47	279 490,53	1 375 162,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	52 409,35	48 018,35	46 620,35	46 620,35	193 668,39
<i>Ревизия сетей освещения</i>	5 789,00	1 398,00	0,00	0,00	7 187,00
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	46 620,35	46 620,35	46 620,35	46 620,35	186 481,39
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	26 500,00	10 500,00	10 500,00	58 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
<i>Дезинфекция накопительных емкостей</i>	0,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	35 000,00	27 000,00	30 000,00	75 150,00	167 150,00
<i>Ремонт частотного преобразователя</i>	0,00	0,00	0,00	48 150,00	48 150,00
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
<i>Страхование</i>	0,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
<i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>	8 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	33 330,00	0,00	33 330,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	0,00	0,00	33 330,00	0,00	33 330,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	52 620,00	52 620,00	52 620,00	66 622,00	224 482,00
<i>Контролер (З/п +налог)</i>	48 150,00	48 150,00	48 150,00	48 150,00	192 600,00
<i>Опломбировка приборов учета ХВС</i>	0,00	0,00	0,00	14 002,00	14 002,00
<i>Обслуживание общедомового прибора учета ХВС</i>	2 010,00	2 010,00	2 010,00	2 010,00	8 040,00
<i>Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии</i>	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	17 400,00	19 357,00	26 962,00	16 050,00	79 769,00
<i>Уборка придомовой территории (з/п +налог)</i>	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
<i>Вывоз покрышек с целью утилизации</i>	1 350,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00
<i>Ремонт плитки тротуарной</i>	0,00	0,00	5 672,00	0,00	5 672,00
<i>Ремонт ливневой трубы</i>	0,00	1 074,00	0,00	0,00	1 074,00
<i>Чистка ливневой канализации</i>	0,00	2 233,00	2 897,00	0,00	5 130,00
<i>Ремонт ливневой канализации</i>	0,00	0,00	2 343,00	0,00	2 343,00
Содержание помещений в т. ч.:	38 520,00	39 684,00	39 874,00	38 520,00	156 598,00
<i>Уборка подъездов (З/п+налог)</i>	38 520,00	38 520,00	38 520,00	38 520,00	154 080,00
<i>Хоз. Инвентарь</i>	0,00	1 164,00	1 354,00	0,00	2 518,00
Текущий ремонт в т. ч.:	44 615,00	26 872,00	8 883,00	18 049,00	98 419,00
<i>Ремонт рошет</i>	18 700,00	0,00	0,00	0,00	18 700,00
<i>Замена стеклопакета на входной двери</i>	4 409,00	0,00	0,00	0,00	4 409,00
<i>Закраска надписей на фасаде</i>	506,00	0,00	0,00	0,00	506,00
<i>Ремонт кровли</i>	21 000,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00
<i>Замена домофона</i>	0,00	24 860,00	0,00	0,00	24 860,00
<i>Прокладка дренажной трубы с кондиционеров</i>	0,00	0,00	7 937,00	0,00	7 937,00
<i>Ремонт цоколя</i>	0,00	0,00	946,00	0,00	946,00
<i>Установка дренажного насоса и замена квив стопа</i>	0,00	0,00	0,00	16 646,00	16 646,00

Ремонт двери	0,00	0,00	0,00	1 403,00	1 403,00
Ремонт решетки на въезде в паркинг	0,00	2 012,00	0,00	0,00	2 012,00
Услуги по управлению	99 928,04	99 928,04	99 928,04	99 928,04	399 712,16
Баланс МКД на начало периода	-307 654,32				
Баланс МКД на конец периода	-412 482,70	-380 643,96	-449 032,52	-252 819,95	-252 819,95



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД